

ת"צ-11-40724

בית- המשפט המחוזי

בתל אביב

ב י נ :

עובדיה הדר, ת.ז. 004814521

עשי ב"כ עזה"ד בן ציון רזניק ואו ניר רשות ואח'ו

טל' 03-6243338 ; פקס : 3-6243522
מרחוב יגאל אלון 65, תל אביב 67443

(להלן: "המבקש")

אלבר קרדיט בע"מ, ח.פ. 515229839

ע"י ב"כ עווה"ד עופר שפירא ואו דוד הדר

משרד עזה"ד שבلت ושות'

מרחוב ברקוביץ 4 (מגדל המוזיאון), תל אביב

טל': 03-7778444 ; פקס: 03-7778333

(להלן: "המשיבה")

הסדר פשרה שנחתם בתל אביב ביום 27 לחודש נובמבר שנת 2022

הויל והמשיבה עוסקת במתן הלוואות, והחלה בפעולות זו לכל המוקדם ביום 1.1.2015, בעיקר לטובות מימון עסקות לרכיבים;

והואיל והමבקש הגיש נגד המשיבת את התובענה שכוכתרת לצד בקשה לאשרה כינזוגית (להלן בהתאם:
"התובענה" ו-"בקשת האישור");

ובבקשת האישור נטעו כי החל מתחילה פעילותה ועד ליום 25.8.19, המשיבה גבתה מליקותיה עלמלת פיתוח תיק ודמי גביה, וזאת בין אם נקרוו בשם זה או בשם אחר (להלן ביחיד: "הعملות") מבלי שסקלהה אותן בעלות המשנית של האשראי, תוך הפרה בביבול של חוק הסדרת הלוואות חוזץ-בנקאיות, התשנ"ג-1993 (בנוסח שהיה בתוקף עד ליום 25.8.19, להלן: "החוק"), הפרת חוזה, עשיית עשור ולא במשפט, היפר חוזה חקוקה, חסור תום ובושנות. כן נטען כי העמלות הן "ריבית מוסווית", ועל כן לפי הנטע המשיבה גם ביצעה הטעה של חברי הקבוצה לפי סעיף 2(13) בחוק הגנת הרכך, התשמ"א-1981, הכל בהתאם למפורט בבקשת האישור ובהילן;

וחמבקש להגדיר את הקבוצה המյוצגת כיכולת את כל מי שנטל מהמשיבה הלוואות ואשר חביב באיזה מן העמלות בשבוע השני שקדםו להגשת התביעה ועד ליום 25.8.19;

והואיל והמשיבה הגישה תשובה לבקשת האישור, כפירה בטענות המבוקש וטענה, בין היתר, כי גילתה ללקוחות בשיקיפות מלאה בהסתמכי החלטואה את כל סוג וסכומי העמלות שייגבו מהם קשר עם החלטואה והלקוחות אישרו בחתימותם על הסכם החלטואה את הסכמתם לגביות העמלות, ומילא לא נגרם ללקוחות כל נזק;

בנוסף טענה המשיבה, שאפילו אם תוקבלנה טענות המבקש במלואן, כי גם אז לא יהיה מקום להשיב לחברי הקבוצה את סכומי העמלות שモתר להפחית לפחות פי תקנות הסדרת הלואות חוץ-בנקאיות (החריגת סוגีย עסקאות אשראי מתחולת החוק וחරיגת הוצאות מגדר "תוספות"), תשע"ט-2019. סכומי עמלות אלו הם 500 ש"ח עברופתיקת תק"ש + 190 ש"ח (בגינו אגרת שעבוד כל הרובב) :

והואיל מיום 18.5.15, לכל המאוחר, החלה המשيبة לצין בהסכם הלוואה שלא את העלות המשנית של האשראי בחלוקת העמלות, כך שכל מי שנטל הלוואה מהמשيبة החל ממועד זה ואילך אינו חלק מהקבוצה כהגדורתה בבקשת האישור:

והואיל והצדדים קיימו הлик גישור בפנים כבי השופט (בדימוס) הילה גרטל;
והואיל והлик הגישור עליה יפה ובסיוע המגשרת ובהמלצתה הגיעו הצדדים להסכם הפשרה כמפורט להלן.

אי לכך הווסף בין הצדדים כלהלן:

מבוא

- .1. המבואר להסכם זה מהו זה חלק בלתי נפרד ממנו.
- .2. בד בבד עם חתימתו של הסכם זה נגישו הצדדים בקשה מוסכמת לבית-המשפט לאישור הסדר זה בהתאם לסעיף 18 לחוק תובענות ייצוגיות תשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות").

הקבוצה לצורך הסדר פשרה זה

- .3. חברי הקבוצה עליהם יחול הסכם פשרה זה (להלן: "חברי הקבוצה"): כל לקוח שנintel מהמשיבה הלואאה בתקופה שהחל מיום 1.1.15 ועד ליום 31.5.18 (להלן: "התקופה הקבועה"), ואשר שילם במסגרת המשיבה עמלה או את העמלות בקשר עם ההלוואה.
- .4. בחתייחס לטענות, העילות והסעדים בבקשת האישור ואו בתובענה ואו בהליך לגבי לקוחות שנintel הלוואות בתקופה שהחל מיום 1.6.18 ועד ליום 25.8.19, לרבות הטענות כאילו העמלות ששלמו מראות "ריבית מוסווית" - המבקש מסתלק מהן ללא צו להוצאות, תוך שהמבקש ובאי כוחו מתחריבים שלא הגיע בעצם או להיות מעורבים, במישרין או בעקיפין, ועוד לשדל גורם כלשהו בהגשת התביעה אישית או ייצוגית נגד מי מחברות קבוצת אלבר באיזה מהטענות, העילות והסעדים הנ"ל בכל הקשור לתקופה שמיום 1.6.2018 ועד ליום 25.8.2019.

הסכם הפשרה:

- .5. לצרכי פשרה בלבד, מבלי להזות או להטיכים עם טענה כלשהி בבקשת האישור ובתובענה, ולסילוק סופי ומלא, בבחינת מעשה בי-ידי, של כל טענות, דרישות, תביעות, תרופות וسعدים של חברי הקבוצה כנגד המשיבה ביחס לכל הטענות והailות שבבקשת האישור, בתובענה ובהליכים, הגיעו הצדדים להסכמה כלהלן:

- .5.1. המשיבה תשבח לחבריו הקבוצה סך חד-פערני, סופי וכ כולל של 5,000,000 ש"ח שיחולק בין חברי הקבוצה (להלן: "סכום הפשרה"), באופן שהמשיבה תשיב לכל אחד מחברי הקבוצה 79.79% מסכום העמלות ששילם בפועל למשיבה בתקופה הקבועה לאחר הפחתה של 500 ש"ח (להלן: "סכום החזר"), ככל בהתאם להוראות הסדר פשרה זה שלහן. מוסכם כי חברי הקבוצה לא יהיו זכאים לפיצויי נוסף כלשהו.

- .6. כמפורט בתצהירו של זיו ינקוביץ' מנכ"ל המשיבה המציג בנספח ذי' בבקשת אישור הסכם זה סכומי העמלות שנגנו מחבריו הקבוצה בתקופה הקבועה הן כלהלן:

- .6.1. בגין עמלות פתיחת תיק (לאחר הפחתה של 500 ש"ח) - 5,401,608 ש"ח.

- .6.2. בגין דמי גביהה - 864,858 ש"ח.

- .6.3. בהתאם להסדר הפשרה, סכומי החזר לחבריו הקבוצה יהיו 79.79% מהסכומים שבסעיף .6.

- .8. ההשבה לחבריו הקבוצה תבוצע באופן הבא:

8.1 בתוך 30 ימים מהמועד שפסק הדיון המאשר הסדר פשרה זה הפוך חלוט, תשיב המשיבה לחבריו הקבוצה שבמועד ההשבה האמור עדין ישלמו למשיבה (במיוחד) את תשלום החרוז החולואה שבקשר אליה נגבו העמלות מושא הסכם זה (להלן: "חברי הקבוצה שהינט לקוחות קיימים"), את הסכם המגיע להם לפי הסדר זה באמצעות העברת הסכום האמור לאמצעי התשלומים שלהם, המעודכן אצל המשיבה, ושבאמצעותם הם משלמים את החזר החולואה האמורה למשיבה (הוראת קבוע או כ. אשראי).

8.2 ההשבה לחבריו הקבוצה שבמועד שבו פסק הדיון המאשר הסדר פשרה זה הפוך חלוט כבר לא ישלמו למשיבה את תשלום החרוז החולואה שנטלו ממנו, אשר בקשר עימה נגבו העמלות מושא הסכם זה (בין אם בשל פירעونة, המהאהת לצד ג' או מכל סיבה אחרת) (להלן: "חברי קבוצה שאין לקוחות קיימים"), תבצעו באופן הבא:

8.2.1 בתוך 30 ימים מהמועד שפסק הדיון המאשר הסכם פשרה זה הפוך חלוט, תפנה המשיבה לחבריו הקבוצה שאין לקוחות קיימים באמצעות מכתב ובאמצעות מסרון (SMS) או דוא"ל (בהתאם לשיקול דעתה), זאת לפחותי הקשר למופיעים אצל המשיבה בעניין (כתובת ומספר טל' או דוא"ל ותמסור להם הודעה בדבר זכאותם לקבל החזר כספי במסגרת הסדר הפשרה (להלן: "הודעת הזכאות").

8.2.2 בהודעת הזכאות יתבקש כל חבר הקבוצה שאין לקוחות קיימים לשולח בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעה הזכאות לכתובת דוא"ל ייעודית של המשיבה, שתציגו בהודעת הזכאות, את פרטי חשבון הבנק המלאים שלו, לצורך ביצוע העברת בנקאיית של סכום החזר המגיע לו במסגרת הסדר פשרה זו. פרטי החשבון שייתבקש חבר הקבוצה למסור במסגרת הודעה הזכאות הם: שם בעל החשבון של חבר הקבוצה (אליו תבוצע החשבה), מס' ת"ז שלו, מספר הבנק, מס' הסניף ומספר החשבון (להלן: "הפרטים הנדרשים").

8.2.3 60 ימי עסקים לאחר תום משלוח כל ה הודעות הזכאות, תעביר המשיבה לכל חברי הקבוצה שאין לקוחות קיימים, ושמסרו בהתאם להודעת הזכאות את מלא הפרטים הנדרשים באופן תקין, את סכום החזר המגיע לכל אחד מהם בהתאם להסדר פשרה זה.

8.3 חוץ האמור, מובהר כי המשיבה תהיה רשאית לקוז מסכום החזר לו זכאי חבר קבוצה, במסגרת הסכם זה, חוב שיש לאתו חבר קבוצה כלפי תאגיד הנמנה על קבוצות אלבר. לעניין הסכם זה "התאגיד הנמנה על קבוצת אלבר" הינו כל תאגיד המוחזק, במישרין או בעקיפין, על ידי אלבר שירותי מימון בע"מ. המשיבה תודיע לכל חבר קבוצה שבוצע קיזוז מסכום החזר שלו כאמור אודות בוצע הקיזוז. חבר קבוצה כאמור שיסבור כי הקיזוז נעשה שלא כדין יהיה רשאי לפנות לב"כ המבוקש אשר במידת הצורך, ובהתאם לטיב טענותיו של חבר כאמור,夷esh בקשה מתאימה לבית המשפט. קיזוז כדין יהיה כביצוע תשלום בפועל לחבר הקבוצה הרלוונטי.

8.2.3.9. תוכן 30 ימי עסקים לאחר המועד הקבוע לעיל, המשיבה תעביר לקרן ניהול וחלוקת כספים הנפקים כסעדי על פי סעיף 27א(א) לחוק תובנות ייצוגיות (להלן: "הקרן") את ההפרש שבין סכום הפשרה (5,000,000 ₪) לבין סך סכומי החזר שיושבו לחבריו הקבוצה.

10. תוכן 30 ימי עסקים לאחר העברת הסכומים לקרן, בהתאם להוראות סעיף 9 לעיל, תגישי המשיבה דוח' מאומות בתצהיר ובו תציין מהו הסכום הכללי ששולם לחבריו הקבוצה ומהו הסכום שהועבר לקרן. (להלן: "הדו"ח הסופי").

בנסיבות, אין צורך ב민וי בדחק חיצוני, ولكن מבקשים הצדדים כי בית המשפט הנכבד יורה, על פי סמכותו לפי סעיף 19(ב) לחוק תובנות ייצוגיות, על אישור הסדר הפשרה מבלי למןות בדוק חיצוני, וזאת מהטעמים הבאים:

11.1 גובה העמלות שנגנו מחברי הקבוצה החבטים על שליפת נתונם פשטה ממערכות המשיבה, שאינה מצריכה חישוב אריתמטי מורכב או מומחויות מיוחדות, אלא סכימה פשוטה של העמלות ששולמו חברי הקבוצה. כמו כן, לבקשה זו מצורף תצהיר מטעם מנכ"ל המשיבה זיו ינקובי' המאמת את הנתונים האמורים.

11.2 יפים לקרה זה דבריו של מותב נכבד שאישר הסדר פשרה בתביעה דומה מאוד לתביעה זו בעניין ת"ץ (מחוזי תל אביב) 18-10-75327 נחום שפון נ' פמה אשראי לרכב בעמ, (בבו, 26.4.2022)
(להלן: "ענין שפון"):

"**עיקר הסכם הפשרה הוא השבה לחברי הקבוצות אשר הונדרו במסגרת הסכם הפשרה, בסך כולל של 11.5 מיליון ש.** אומן חישוב שיעור ההשבה לקבוצות 1-3, בהגדלתן במסגרת הסכם הפשרה פורט על ידי המשיבות ונתמך בתצהירי מטעם סמנכ"ל הכספיים במשיבות. כמו כן המשיבות צירפו להסכם הפשרה תצהיר מטעם סמנכ"ל הכספיים, בMagnitude פורטו הכספיים אשר נגנו על ידי המשיבות לחברי הקבוצות 1-3 בהגדלתם בהסכם הפשרה, בגין העמלות נשוא הסכם הפשרה בתקופה שבין 2.11.2015 ל-21.12.2015 (בערך הנומינל). לאור הנתונים אשר הובאו בפני בית המשפט במסגרת הסכם הפשרה, הרוי שעה להינתן הסכם הפשרה אינה מカリיח חישוב אריתמטי מורכב או מומחויות מיוחדות שאינה בדי בית המשפט. משכך, לא מזאותי להורות על מינוי בדחק".

11.3 הסדר הפשרה קבע שיעור השבה מתוך סכומי העמלות שנגנו. המזכיר על הסדר שאופיו אינו מカリיח חישובים כלשהם, אלא מבוסס על צורך בהערכת שיפוטית ועל הערכות הצדדים בדבר היפויו הרואו. שיקול זה הוכר בפסקה כתעם שמצויך להימנע מינוי בדחק, כך למשל נקבע בבש"א 12570/06 הירש ואח' נ' תנובה (פורסם בבבו, 10.8.2008):

"**בנסיבות אלה, נראה לי כי בחלוקת סכימותו של הסכם הפשרה והיותו הוגן ומאותן הינו עניין משפטי, הכרוך בבדיקה הściוכנים והściוכיים של התביעה. עניין זה מסוי לבתי המשפט, ואין צורך במינוי בדחק. היה מקום למנות בדחק, לו התעוררה שאלה חזורשת מומחיות. אך במקרה זה, ההכרעה קמה ונופלת על סמך שיקולים משפטיים טהורים ומינויו של בדחק היה מביא וק' לשרבול של הדין בבקשת אישור הסכם הפשרה לעלוות מיותרות לעצדים".**

וכן בת"ץ 16-10-34877 שמעון נ' שופרסל בעמ (פורסם בבבו, 18.3.2018):

"**המשיבה האיצה בפני בית המשפט את הנתונים הדורשים להבהתה התקף סכום החשבה הכלול. העולאת סיכויי התובנה על רקע נתונים אלה הינה עניין משפטי, שאין מצדיק מינוי בדחק. לנוכח, העולאת הściוכנים שבניהול ההליך, מוחצת אני כי מגנון היפויו המוצע וואי בנסיבות העיוני ומצidak הימנע מינוי בדחק.**"

11.4 כמו כן, מינוי בדוק יעכ卜 את ביצוע הסדר הפשרה, יגרור הוצאות נוספות, ללא שczפיה מכך וועלת של ממש. לפי פסיקות בתיה המשפט, כאשר אין ב민וי הבודק תועלת של ממש ומינוי עשוי לעכ卜 את ביצוע הסכם הפשרה ולגרום להוצאות נוספות, לא ידרש למןות בדוק. כך נקבע למשל בת.א. 1757/06 ר' שפירא נ' ذרך היייזו (1997) בעמ (פורסם בבבו, 15.5.2008):

"... בחלוקת העורך במינוי בדחק בדקה בבדיקה הינו של הסדר הפשרה ראוי, הוגן וסביר בהתחשב בעניינים של חברי הקבוצה. שיקולים אלו חייב בית המשפט להביא בחשבון על פי סעיף 19(א) לחוק ו-19(ג)(2) לחוק. שקלתי עניין זה, והגעתי למסקנה כי במקרה זה אין צורך במינוי בדחק, אשר יעכ卜 את ביצוע הסדר הפשרה, ויביא להוצאות נוספות, בלא שczפיה בתוצאה לכך תועלת של ממש".

11.5 בנוסף, הסקס הפשרה החשגת הלכתי גישור והמגשרת, השופטת (בדיםוט) הילא גרטטל, סבורה כי החסכים מהוועה הסדר רואוי, הוגן וסביר המשקף כראוי את הסיכון והסיכון של הצדדים ונוסא בחובו תועלת משמעותית לחברי הקבוצה, לאחר שהייתה מעורבת בהליך הפשרה, לרבות בכך שהוצעו לה נתוניהם על ידי המשיבה. בהתאם לפטיקת בתיה המשפט, מעוורבותו של מגשר מנוסה, שסנקט את ידיו על הגינות הסקס הפשרה, מהוועה שיקול משמעותית לטובה שלילת הצורך במינוי בודק חיזוני (ראי ת"א 13-12-56731 צוקרמן נ' Siemens AG (פורסם בנבו); ת"ץ 16584-10-11 פלאג נ' פריגו ישראל פרמצטטיקה בע"מ (פורסם בנבו) 22876; ת"ץ 59492-11-18 נסאר נ' חברת דואר ישראל בע"מ (פורסם בנבו); ת"ץ (מחוזי ת"א) 30.12.11). פלאמן נ' עוף ותוון ברק-חנות המפעל בע"מ (פורסם בנבו, 14.2.21)).

מעשה בית דין

.12 בהתאם לסעיף 24 לחוק תובענות ייצוגיות, עם מתן פסק דין המאשר את הסקס הפשרה יהול מעשה בית דין כלפי המבקש וככלפי כל חברי הקבוצה ביחס לכל הטענות והעלויות שבבקשת האישור, ב佗בענה ובחלין באופן שלא יהיה אף אחד מהם כלפי המשיבה כל טענה, דרישאה או תביעה בקשר לכל הטענות שבחלין.

התנדויות ויציאה מהקבוצה

.13. באי כוח הצדדים יעמידו את הסקס הפשרה, לעיינו של כל דורש, בנסיבות שעוגת העבודה הרגילים במשרדים ממשך 45 ימים ממועד פרסום המודעה על הגשת בקשה לאישור הסקס הפשרה.

.14. חבר בקבוצה המעווניין להחריג את עצמו מתחולת הסקס פשרה זה, ניתן בקשה על כך במסגרת 45 הימים ולעתה בהתאם להוראות סעיף 18(א) לחוק תובענות ייצוגיות.

.15. אם תוגנסה בבקשתו ליציאתם מן הקבוצה של 2% או יותר מחברי הקבוצה, תריה המשיבה, אך לא המבקש, רשאית – אך לא חייבת – לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא לצורך בהנמקה, לבטל את הסקס הפשרה בהזדעה לבית המשפט ולמבקש, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נודע למשיבה על התקיימות התנאי האמור.

שכר טרחה ומול למבקש ולבא כחו

.16. הצדדים ממליצים כי בית-המשפט יפסיק למבקש ולבא כחו גמול ושכ"ט כדלקמן בסך כולל של מיליון ש"ן, אשר ישולם תוך 30 ימים ממועד המצאת פסק הדין המאשר את הסקס הפשרה למשיבה, כדלקמן:

.16.1 גמול למבקש בסכום של 250,000 ש"ח בתוספת מע"מ כנגד חשבונית מס או חשבונית מס בגין עסקת אשראי. מגמול המבקש יוכה מס במקור בהתאם להוראות הדין או בהתאם לפטור שיגיש למשיבה (ככל שיגיש).

.16.2 שכ"ט ע"ד לבא כוח המבקש בסכום של 750,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדי כנגד חשבונית מס, אישור ניהול טפרים ואישור על פטור מניכוי מס במקור.

.16.3 כמפורט בבקשתו לאישור הסדר פשרה זו הצדדים סבורים כי הסכומים המוצעים על-ידיים כगמול ל佗בע הייצוגי וכתשולם לבא-כחו עולמים בקנה אחד עם העקרונות המקובלים בפסקה לקבעת גמול למבקש ושכר טרחה לבא-כחו של המבקש, לנוכח העובדה הרבה שהושקעה על ידי ב"כ המבקש, בהחחשב בתועלות שהושגה עבור הקבוצה כתוצאה מניהול החליך ובכך שב"כ המבקש יטפל גם ביישום הפסדר לרבות פניות לבית המשפט בעניינים הפרטני של חברי קבוצה ככל שתהיה הצדקה לפניה כזו.

הगמול וכן 70% משכר הטרחה يولמו לא יותר מ- 30 ימים לאחר שפסק הדין הפוֹך לחייב
ואילו יתרות שכר הטרחה (30%) תשולם בתוך 7 ימי עסקים לאחר אישור הדוח הסופי על ידי
בית המשפט.

16.4 כמפורט בבקשת אישור הסדר הפשרה גם עיתוי תשלום שכר הטרחה כמפורט לעיל תואם את
פסיקתם של בתי המשפט.

תנאי מתלה

17. הסכם פשרה זה הוא מקשה אחת נוספת להפרזה לחייבים. ככל שהסכם הפשרה לא יאשר
במתוכנות המלה בנוסח המפורט לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהצדדים לבטל את ההסכם תוך 14 יום
מהמועד בו יתגבור שהסכם הפשרה לא אושר כאמור. במקרה זה, ימשכו ההליכים בפני בית המשפט תוך
שמירה מלאה של הצדדים על כלל טענותיהם וההסכימות בהסכם פשרה זה לא ישמשו כראיה בשום
מקרה.

פרוטומיט

18. בכפוף לכך שהסכם פשרה זה לא ידחה על הסף על ידי בית המשפט תפרנס המשיבה על חשבונה בשני
עיתונים יומיים הודיעו לפי סעיף 18(ג) לחוק תובענות ייצוגיות בהתאם לנוסח המציג'ב כנספח ב' בבקשת
לאישור הסכם הפשרה שבאה יובאו עיקרי פרטיו של הסכם פשרה זה ובה יוזמן כל חבר בקבוצה או מי
שמננה עם המנוויים בסעיף 18(ד) לחוק תובענות להגיש התנגדות להסכם פשרה זה ככל שהוא חוץ בכך
במועד הקבוע בחוק (להלן: "הודעה ראשונה").

19. תוך 10 ימי עסקים ממועד המicator פסק הדין המאשר הסכם פשרה זה, תפרנס המשיבה, על חשבונה,
בשני עיתונים יומיים, הודיעו לפי סעיף 25(א)(4) בנוסח המציג'ב בנספח ג' בבקשת לאישור הסכם הפשרה
בדבר הסכם הפשרה ואישרו (להלן: "המודעה שנייה").

שינויות

20. הודעות על פי הסכם פשרה זה יישלחו בדו"ר רשום עם אישור מסירה לכתובות המפורטות במבוא. הودעה
שתישלח בפקsimilia או בדו"ר אלקטוני תהיחש כאילו נתקבלה בידי הנמען אם הנמען אישר את
קבלתה בכתב.

21. הסכם זה כולל וממצה את מכלול המציגים וההסכימות בין הצדדים עבר לחתימתו, ולא ישמע צד בטענה
בדבר מגז או הסכמה כאמור אשר לא בא זכרם בהסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום : 27.11.2022

- 7 -

דוד חורב, עורך
ב"כ המשיבת

עופר שפירא, עורך
ב"כ המשיבת

בן-ציון דזניק, עורך
ב"כ המבוקש

חותמת קיומם המגשרת

אני מאשרת בזאת כי חסכים הפשרה דלעיל הושג בעקבות גישור שנחלה מצדדים בפנוי ואני סבורת כי
חסכם הפשרה ראוי, הוגן וסביר.

חתימת

hilchot gorsul

27.11.22

